

四川财经职业学院

学生食堂维修改造工程方案

本项目为学生食堂维修项目，位于四川财经职业学院校园内，主要内容为原屋面防水维修、室内地面、墙面、天棚装饰维修等，具体方案如下，工程量详细清单。

一、屋面修复部分

1. 清理原屋面杂物，将屋面基层清理干净，不平处用1:3水泥砂浆找平。

2. 涂刷防水涂料，涂刷厚度应符合设计要求。

3. 阴角、阳角、出水口、管道应做好防水材料的加强层处理。

4. 本项目以实际施工验收工程量做为结算依据。

4. 阴角、阳角、出水口、管道应做好防水材料的加强层处理。

5. 本项目以实际施工验收工程量做为结算依据。

二、室内墙面乳胶漆修复部分

1. 采用人工将返潮部位（空鼓、翻皮部分）的抹灰层铲除，

2. 铲除后在检查墙面基础干湿情况，如发现任然潮湿，必须达到干燥后再做下道工序，不能满足干潮条件的必须处理后在施工。

3. 墙面抹灰结合层达到干潮后，开始刷腻子三遍，有裂缝处使用粘缝带铺贴二层，要求墙面平整，口角、开关盒刷满，待腻子干透后，开始刷（底）一遍二遍环保乳胶漆。

4. 本项目以实际施工验收工程量作为为结算依据。

三、室内局部吊顶维修部分

1. 局部吊顶维修部分，需拆除已损坏的石膏板吊顶龙骨，石

石膏板与轻钢骨架固定的方式采用自攻螺钉固定法，在已装好并经验收轻钢骨架下面（即做隐蔽验收工作），安装石膏板用自攻螺丝固定，固定间距板边为 200mm，板中为 300mm。自攻螺丝固定后点刷防锈漆。

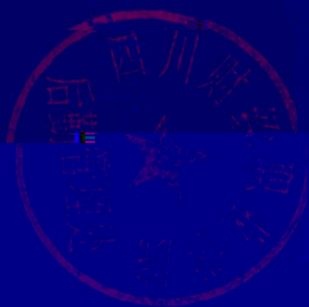
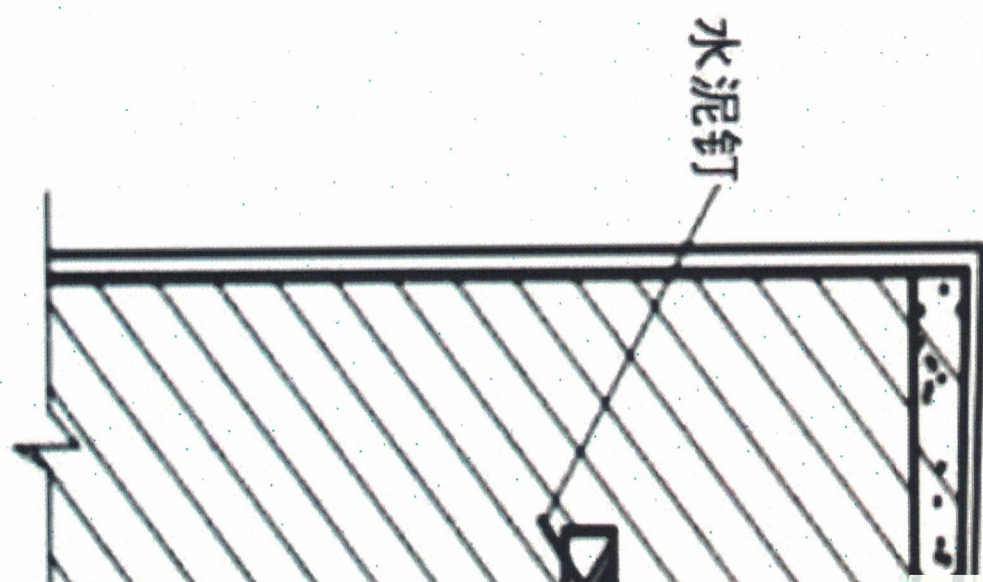
2. 接缝处理：在板缝间采用粘贴纸带嵌缝膏进行嵌缝处理。

3. 实施步骤：拆除损坏的原石膏板吊顶（在原拆除区域外边线向外延长 50cm）—安装石膏板—涂料—饰面清理—验收。

4. 本项目以实际施工验收工程量作为结算依据。

***上述项目质量必须达到国家验收规范要求。**


四川财经职业学院
(后勤管理处)
2018年7月2日



100mm